



Valore Paese–Dimore

Il progetto

Valore Paese è il progetto per la valorizzazione e per la gestione efficiente del patrimonio immobiliare dello Stato e degli Enti locali, che coinvolge immobili spesso non utilizzati o sottoutilizzati su tutto il territorio nazionale. Si tratta sia di immobili con una forte valenza strategica, come le ville storiche, sia di beni di valore medio-basso collocati, in alcuni casi, in aree svantaggiate. Valore Paese raccoglie progetti di sviluppo imprenditoriale finalizzati al recupero dei beni pubblici, attraverso l'individuazione di nuove funzioni e nuovi utilizzi, in linea con le esigenze della collettività. Il progetto ha l'obiettivo di incrementare il valore economico e sociale degli immobili coinvolti e, allo stesso tempo, di potenziare l'offerta culturale e turistica dei territori, sviluppando la competitività dell'intero Sistema-Paese. L'iniziativa, che si avvale di un mix di vecchi e nuovi strumenti normativi, si articola in diversi brand, distinti per tipologie di immobili, in base alle loro caratteristiche e alla loro location.

In particolare **Valore Paese–Dimore** è dedicato alla valorizzazione dei beni di grande pregio storico-artistico, localizzati in tessuti storici e paesistici di qualità, mete turistiche e culturali affermate o potenziali, che presentino una ricchezza di storia, tradizione e prodotti locali. La logica del progetto è, infatti, incentrata sulla riqualificazione dei beni pubblici non utilizzati per trasformarli in contenitori delle eccellenze del *Made in Italy*: paesaggio, arte, storia, musica, moda, artigianato, design ed enogastronomia. L'obiettivo di lungo termine è quello di realizzare un network di strutture turistico-ricettive e culturali, facilmente identificabile con un brand unico e riconoscibile.

Valore Paese-Dimore è un progetto promosso dall'Agenzia del Demanio, Invitalia ed Anci, e si avvale del fondamentale contributo di numerose istituzioni e associazioni: Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Ministero per la Coesione Territoriale, Ministero dello Sviluppo Economico, Dipartimento per gli Affari Regionali, il Turismo e lo Sport, Cassa Depositi e Prestiti, Associazione Italiana Alberghi di Confindustria e Assoimmobiliare.

Invito a manifestare interesse per la partecipazione al Progetto DIMORE

Dal 12 febbraio al 31 maggio prossimo, gli Enti pubblici possono manifestare interesse all'iniziativa richiedendo l'inserimento dei propri immobili nel portafoglio di Valore Paese–Dimore, che già oggi include oltre 100 potenzialmente valorizzabili. L'invito si rivolge a Regioni, Comuni, Province ed altri Enti proprietari di immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione, anche in concessione a terzi, che siano inseriti in ambiti di particolare pregio storico, artistico e paesaggistico, competitivi per i settori del turismo e della cultura. Possono rientrare anche i beni richiesti dagli Enti Territoriali allo Stato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 28 maggio n. 85 (cd. "federalismo demaniale culturale"). Tutta la documentazione per aderire all'iniziativa, il materiale illustrativo e i criteri per la selezione dei progetti di valorizzazione sono reperibili sul sito www.agenziademanio.it.