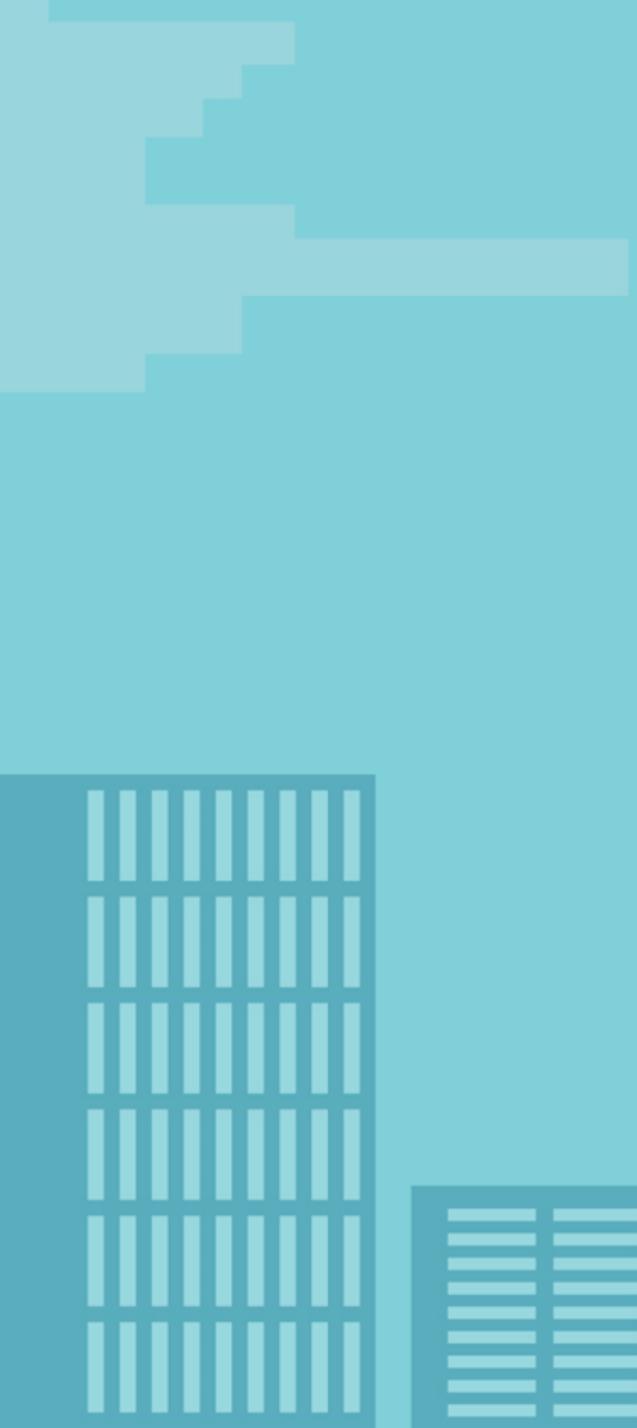




CONTO TERMICO: LEVA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Direzione Efficienza ed Energia Termica

ANCI SICILIA, 9-10 maggio 2018



Il GSE per la PA

RICOGNIZIONE DEI FABBISOGNI

GUIDA ALL'ACCESSO AGLI INCENTIVI GSE

Federica Stabile

Unità Supporto Efficienza Energetica per la PA

federica.stabile@gse.it

LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PRIMA DI TUTTI

➔ La Pubblica Amministrazione ha un ruolo fondamentale nella transizione del patrimonio immobiliare del Paese verso un modello di efficienza e sostenibilità

➔ Possiede e gestisce una parte importante del «settore civile», responsabile per il 41% dei consumi energetici nazionali (SEN 2017)

➔ Gli edifici pubblici sono nevralgici per la vita delle comunità, sono luoghi simbolici e di formazione per la cittadinanza



UNA STRATEGIA PER L'EFFICIENZA CHE PARTE DAGLI EDIFICI

Partire dai fabbisogni e dalle priorità della PA

- Ricognizione insieme al Comune degli interventi in programmazione che possono accedere agli incentivi

Per prima cosa, rigenerare le risorse per fare altri interventi

- Recuperare con il Conto Termico le risorse comunali già stanziati per progetti in corso

Scegliere lo strumento di incentivo GSE più adatto per ogni progetto

- Check-list per valutare l'applicabilità degli strumenti di incentivo GSE ai singoli progetti

Trovare le risorse che mancano

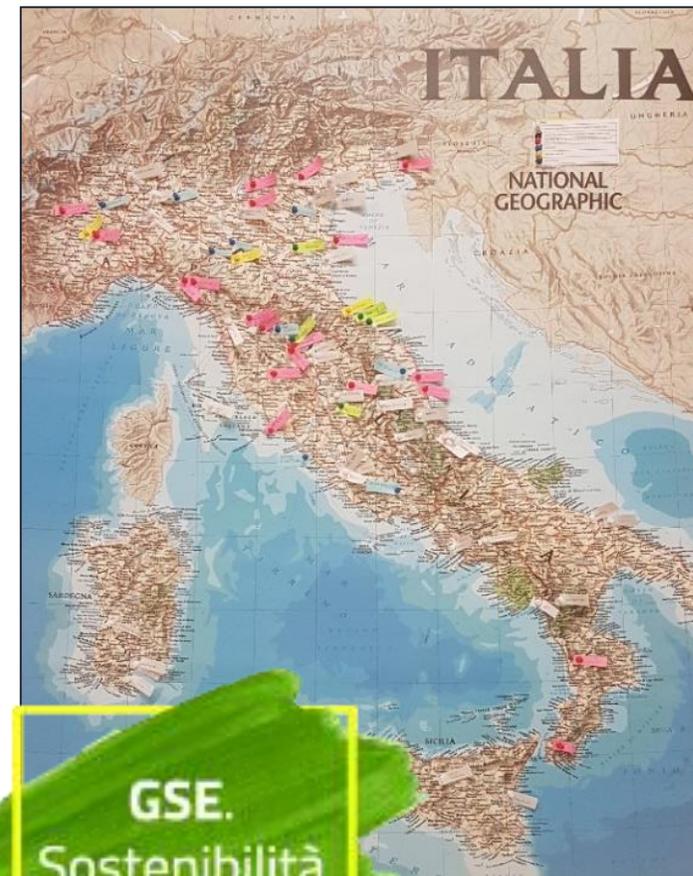
- Segnalazione di altre linee di finanziamento cumulabili

Fare gli acquisti giusti

- Capitolati e bandi degli aggregatori degli acquisti PA profilati sui meccanismi di incentivo GSE

Diventare un esempio per gli altri

- Progetto Sostenibilità in Comune



GSE.
Sostenibilità
in Comune

Attività GSE: individuazione meccanismi di incentivo

PRIMA DI TUTTO RIGENERARE LE RISORSE COL CONTO TERMICO

- CHECK LIST per verificare se un progetto può accedere al Conto Termico:

1. Stato avanzamento lavori
2. Accatastamento edificio
3. Presenza di un impianto di climatizzazione
4. Interventi previsti dai progetti in linea con i requisiti di soglia riportati nell' Allegato I del DM 16 febbraio 2017
5. Verifica di compatibilità di eventuali altri finanziamenti pubblici

- Check-list per verificare l'ammissibilità ai meccanismi GSE degli interventi sui servizi ad alto contenuto di energia

The image shows several overlapping forms from the GSE project application process. Key sections include:

- DOCUMENTI DISPONIBILI:** A checklist for required documents like energy diagnosis, EPC contracts, and other relevant documents.
- SOGGIETTO FINANZIAMENTO:** A table detailing the sources of funding, such as public grants, regional funds, and private investments, with columns for percentage and amount.
- INTERVENTI E COSTI PREVISTI DAL PROGETTO:** A table listing planned interventions (e.g., boiler replacement, air conditioning) and their associated costs.
- IMPIANTI TECNICI:** A section for technical specifications of the building's energy systems.
- ENTE PROPONENTE:** Information about the project promoter, including their name, address, and contact details.
- DETERMINAZIONE SCELTA DEL PROGETTO:** A section for the project selection criteria and justification.
- SAL PROGETTO:** A section for the project's status and progress.
- ENERGICO:** A section for energy-related data and calculations.
- PROPRIETÀ E GESTIONE DELL'EDIFICIO:** Information about the building's ownership and management.

FINANZIAMENTI CUMULABILI E STRUMENTI CDP

Strumenti della Regione Sicilia cumulabili con CT:

- Bando Programmazione Triennale Edilizia Scolastica 2018-2020

Al lavoro per rendere cumulabili con il Conto Termico tutti gli strumenti regionali:

- POR/FESR

Per le scuole:

- Fondo Kyoto fino a giugno 2018

Prodotti Cassa Depositi e Prestiti:

- Mutuo ordinario
- Fondo rotativo per la progettazione



Clients > Government & PA > Finanziamenti pubblici > Anticipazioni Fondo Progettualità

Anticipazioni Fondo Progettualità

Il Fondo Rotativo per la Progettualità finanzia gli Enti anticipando le spese relative alle attività di progettazione

Government & PA

Finanziamenti pubblici

- CDP e la scuola
- Edilizia Scolastica - Provvista Bei
- CDP con il territorio
- Cooperazione internazionale
- Real Estate
- Debiti della Pubblica Amministrazione
- Infrastrutture
- Ambiente
- Iniziative Piano Juncker
- Turismo
- Patti territoriali e contratti d'area

Contatti Finanziamenti pubblici

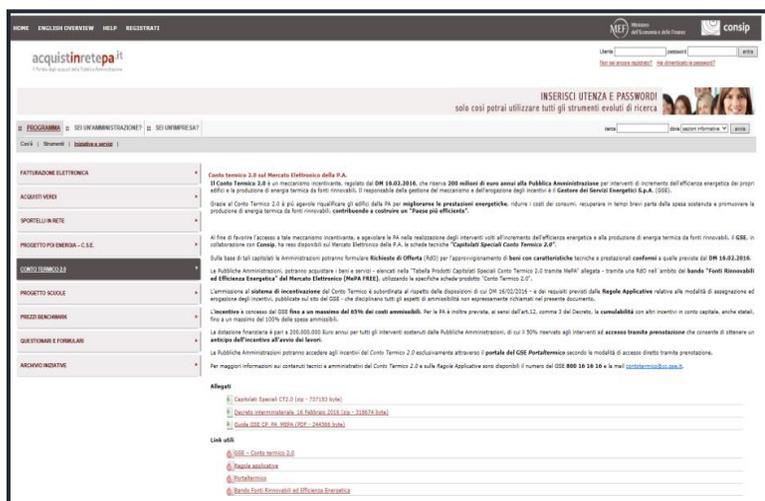


APPROVIGIONAMENTO EFFICIENTE – CONTO TERMICO SUL MEPA



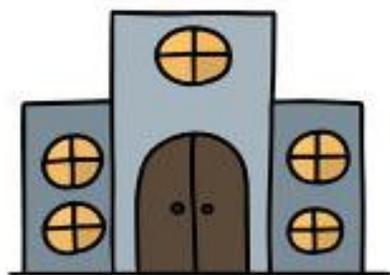
- Capitolati speciali «CT 2.0» sulla piattaforma MEPA
- Schede tecniche utili per formulare RdO per l'acquisto di beni conformi ai requisiti del CT
- Sul MEPA gli enti locali possono anche acquistare:
 - servizi fino a 221.000 euro
 - e anche la Diagnosi Energetica e l'APE!

- Solare termico per ACS (scuole e uffici)
- *Solar Cooling*
- Pompe di calore per clima
- Pompe di calore per ACS
- Generatori a condensazione per clima
- *Relamping*

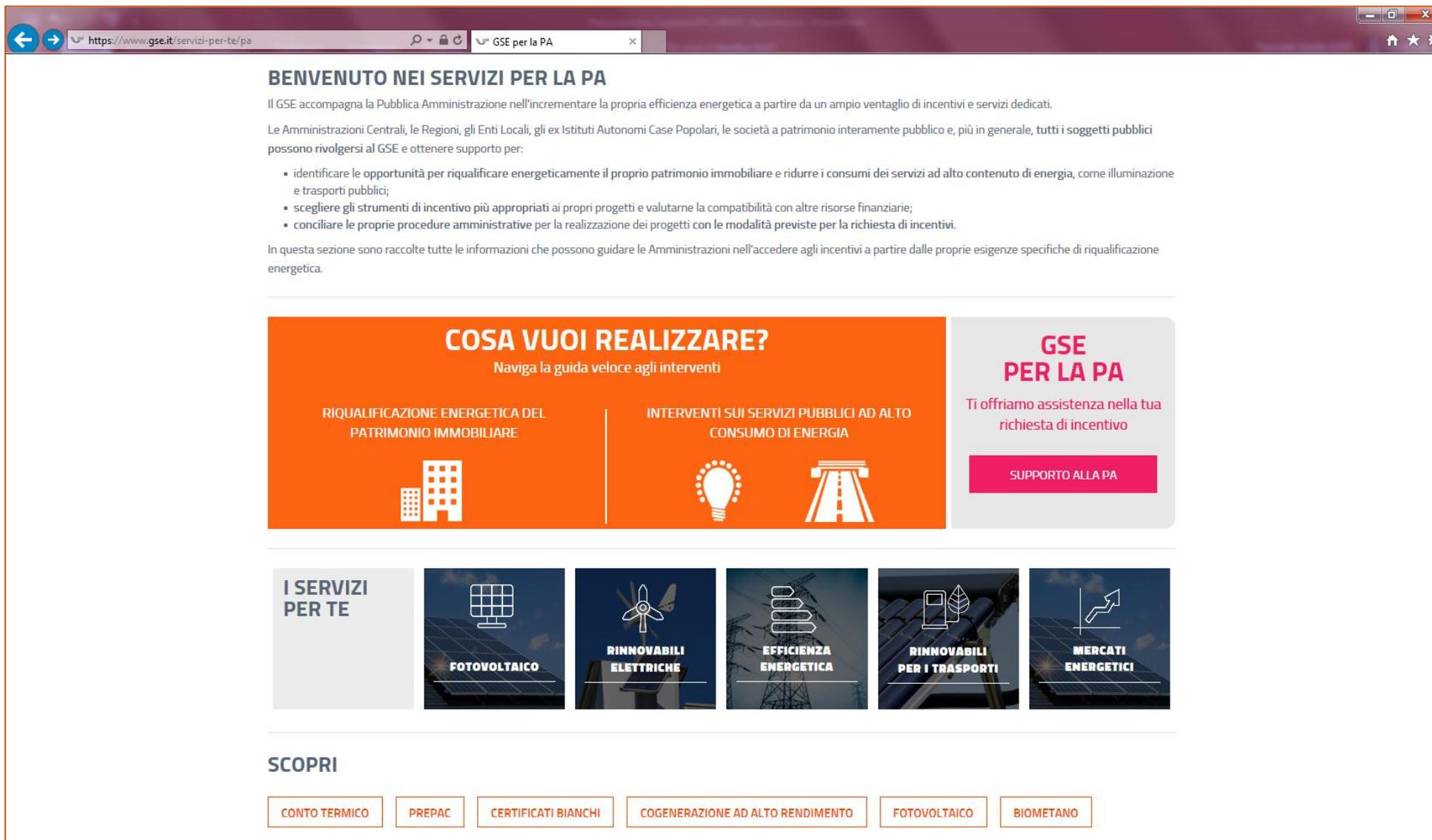


- IN FASE DI LANCIO:
- Infissi e chiusure trasparenti
- Schermature solari

SUPPORTO GSE NELLA DEFINIZIONE DI GARE DI LAVORI E OPERE CHE GARANTISCANO AL RISULTATO FINALE LA RISPONDEZZA AI REQUISITI RICHIESTI DAL CONTO TERMICO



RISORSE PER SOSTENERE L'EFFICIENTAMENTO DI IMMOBILI E SERVIZI



BENVENUTO NEI SERVIZI PER LA PA

Il GSE accompagna la Pubblica Amministrazione nell'incrementare la propria efficienza energetica a partire da un ampio ventaglio di incentivi e servizi dedicati.

Le Amministrazioni Centrali, le Regioni, gli Enti Locali, gli ex Istituti Autonomi Case Popolari, le società a patrimonio interamente pubblico e, più in generale, tutti i soggetti pubblici possono rivolgersi al GSE e ottenere supporto per:

- identificare le opportunità per riqualificare energeticamente il proprio patrimonio immobiliare e ridurre i consumi dei servizi ad alto contenuto di energia, come illuminazione e trasporti pubblici;
- scegliere gli strumenti di incentivo più appropriati ai propri progetti e valutarne la compatibilità con altre risorse finanziarie;
- conciliare le proprie procedure amministrative per la realizzazione dei progetti con le modalità previste per la richiesta di incentivi.

In questa sezione sono raccolte tutte le informazioni che possono guidare le Amministrazioni nell'accedere agli incentivi a partire dalle proprie esigenze specifiche di riqualificazione energetica.

COSA VUOI REALIZZARE?

Naviga la guida veloce agli interventi

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



INTERVENTI SUI SERVIZI PUBBLICI AD ALTO CONSUMO DI ENERGIA



GSE PER LA PA

Ti offriamo assistenza nella tua richiesta di incentivo

SUPPORTO ALLA PA

I SERVIZI PER TE

FOTOVOLTAICO



RINNOVABILI ELETTRICHE



EFFICIENZA ENERGETICA



RINNOVABILI PER I TRASPORTI



MERCATI ENERGETICI



SCOPRI

CONTO TERMICO

PREPAC

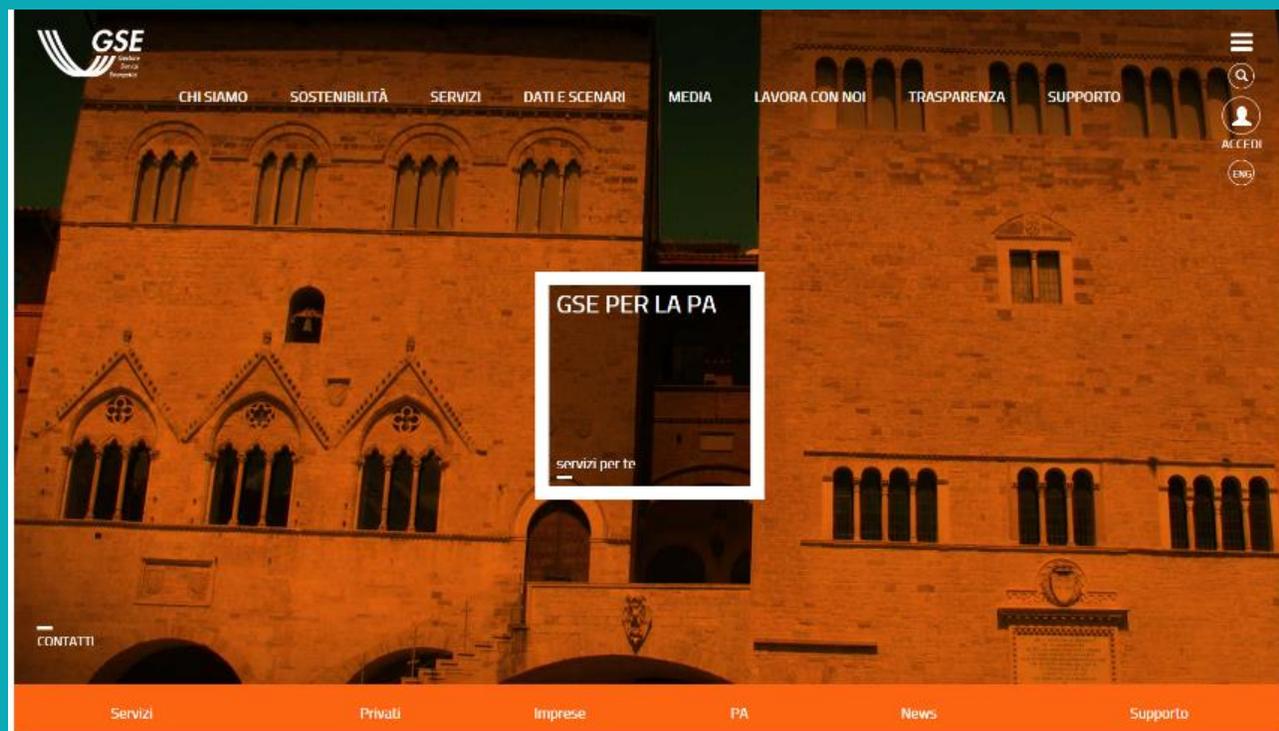
CERTIFICATI BIANCHI

COGENERAZIONE AD ALTO RENDIMENTO

FOTOVOLTAICO

BIOMETANO

AIUTIAMO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A DIVENTARE UN ESEMPIO NELL'EFFICIENZA ENERGETICA



Unità per il Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

SupportoPA@gse.it

06 8011 3535



Lo strumento per l'edilizia: Conto Termico

CHI PUÒ RICHIEDERE L'INCENTIVO

COSA FINANZIA IL CONTO TERMICO

COME RICHIEDERE L'INCENTIVO

ESEMPIO DI CALCOLO DELL'INCENTIVO

PER APPROFONDIRE



Il Conto Termico: una leva per l'efficienza della PA

CONTO TERMICO: RIQUALIFICAZIONE OLTRE L'EFFICIENZA ENERGETICA



Riqualificazione energetica degli edifici pubblici

Tutte le PA, in particolare Enti locali, scuole, ospedali, musei, ex IACP



Dotazione annua di risorse a fondo perduto per la PA: 200 milioni



Contributo a fondo perduto: facile da integrare nella programmazione PA

Impegno GSE ascrivibile a bilancio



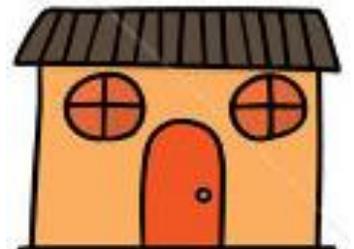
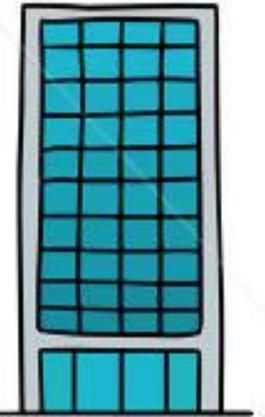
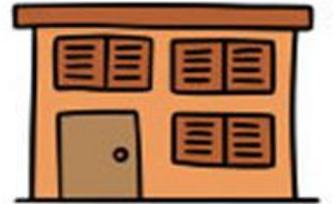
Cumulabile con qualunque altro tipo di risorse pubbliche

contributo fino al 65% dei costi di efficienza, cumulabile fino al 100% dei costi sostenuti per l'efficienza

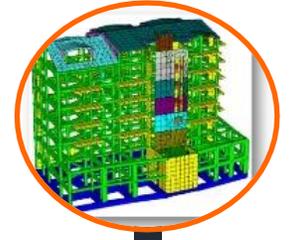


Utilizzabile su interventi di riqualificazione edilizia più ampi dell'efficienza

stimolo ad interventi più virtuosi e supporto per l'adeguamento alla nuova normativa tecnica sull'edilizia pubblica



- In **molte riqualificazioni** è obbligatorio svolgere verifiche sullo stato di prestazione energetica dei componenti dell'edificio e di eventuale adeguamento ai requisiti minimi (**DM 26/06/2015 cd. Requisiti Minimi**)
- Il Conto Termico finanzia gli **interventi di messa a norma rispetto al Decreto Requisiti Minimi** consentendo la realizzazione di interventi con **prestazione energetica migliore rispetto alla minima prevista**, con il relativo **risparmio sulla bolletta energetica**
- In presenza di progetti che soddisfino i requisiti del Conto Termico, il meccanismo può **contribuire a interventi di adeguamento sismico e riqualificazione profonda** degli edifici pubblici, consentendo di ottenere benefici anche per la successiva gestione degli edifici

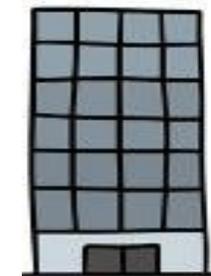


Diagnosi
Energetica



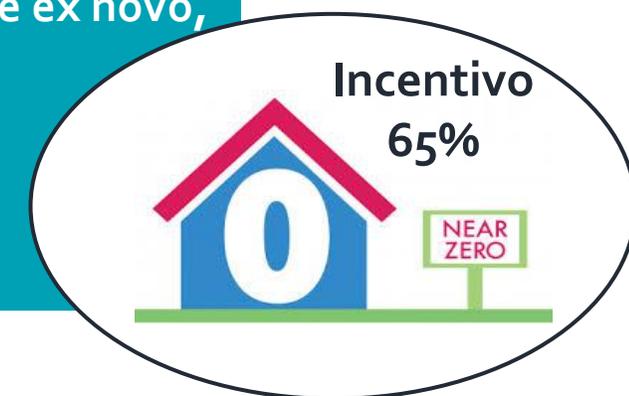
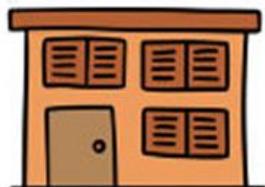
RISPARMIO SUGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA

- Diagnosi prima e APE dopo finanziate al 100%
- Recupero spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Risparmio in bolletta



NZEB: OPPORTUNITA' DI RIQUALIFICAZIONE OLTRE L'EFFICIENZA

- Consentita la demolizione del vecchio edificio e la sua ricostruzione ex novo, anche in un sito diverso
- Possibilità di ampliamento della volumetria fino al 25%
- Rimborso spese per adeguamento sismico



**CONTO TERMICO:
UN VOLANO PER IL RINNOVAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI**



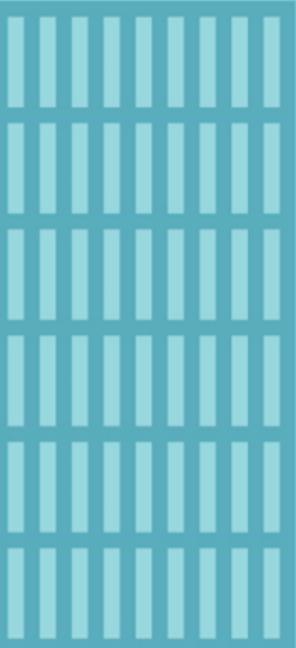
Il Conto Termico e la PTES 2018-2020

RICOGNIZIONE DEI FABBISOGNI

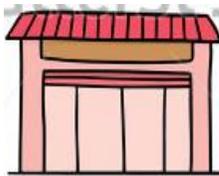
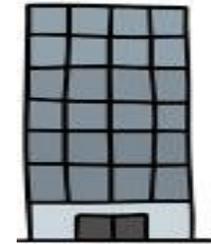
GUIDA ALL'ACCESSO AGLI INCENTIVI GSE

RISOLUZIONE DEI PROBLEMI

PROMOZIONE DEI CASI ESEMPLARI



GLI STEP DA SEGUIRE



- 1 **Verifica dei requisiti di ammissibilità del Conto Termico**
- 2 **Stima dell'incentivo sul Portale GSE con la generazione del FAC-SIMILE**
3. **Presentazione del progetto alla Regione con dichiarazione del cofinanziamento del CT**
corredata dei documenti previsti nel bando regionale
- 4 **Invio Richiesta Conto Termico al GSE:**
 - a) se necessaria per la verifica della copertura finanziaria, tra la pubblicazione del **Decreto MIUR/MEF di autorizzazione** all'utilizzo delle risorse e non oltre 2 mesi prima della data prevista per la pubblicazione della determina a contrarre, in funzione del livello di progettazione dell'intervento
 - b) se non necessaria alla verifica delle coperture: anche all'avvio lavori

STEP 1 – Verifica ammissibilità requisiti CT

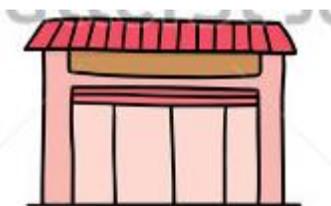
REQUISITI TECNICI DEGLI INTERVENTI

Per accedere al Conto Termico gli interventi devono rispettare i requisiti di soglia riportati nell' Allegato I del DM 16 febbraio 2017

LA CHECK LIST

Il documento guida a verificare in breve tempo se l'immobile e l'intervento hanno i requisiti necessari ai fini dell'ammissione al Conto Termico

RIVOLUZIONE SPACIO TRASFORMAZIONE				
Per questo tipologia di interventi è obbligatorio il Diagnosi Energetica, solo opere a FINE post-opera				
Interventi	def tecnici e valori limite	valori limite rispettati?	quantità	costi totali
Collettori (struttura opzionale) (1A)	incendio minimo con	si	m ²	€ 0,00
Sostituzione (1B)	incendio minimo con	si	m ²	€ 0,00
Installazione sistemi di ombreggiatura (2C)	classificazione energetica minima "E" (maxima "D") valore di rendimento effettivo ed integrale non inferiore al 50% del rendimento nominale	si	m ²	€ 0,00
Ulteriori spese ammissibili connesse agli interventi (particolari nella sezione)	valore soglia oltre il 10% del costo totale	(dimensione predefinita)		€ 0,00
IMPianti TECNICI				
Gli interventi 2C, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 2P, 2Q, 2R, 2S, 2T, 2U, 2V, 2W, 2X, 2Y, 2Z, 2AA, 2AB, 2AC, 2AD, 2AE, 2AF, 2AG, 2AH, 2AI, 2AJ, 2AK, 2AL, 2AM, 2AN, 2AO, 2AP, 2AQ, 2AR, 2AS, 2AT, 2AU, 2AV, 2AW, 2AX, 2AY, 2AZ, 2BA, 2BB, 2BC, 2BD, 2BE, 2BF, 2BG, 2BH, 2BI, 2BJ, 2BK, 2BL, 2BM, 2BN, 2BO, 2BP, 2BQ, 2BR, 2BS, 2BT, 2BU, 2BV, 2BW, 2BX, 2BY, 2BZ, 2CA, 2CB, 2CC, 2CD, 2CE, 2CF, 2CG, 2CH, 2CI, 2CJ, 2CK, 2CL, 2CM, 2CN, 2CO, 2CP, 2CQ, 2CR, 2CS, 2CT, 2CU, 2CV, 2CW, 2CX, 2CY, 2CZ, 2DA, 2DB, 2DC, 2DD, 2DE, 2DF, 2DG, 2DH, 2DI, 2DJ, 2DK, 2DL, 2DM, 2DN, 2DO, 2DP, 2DQ, 2DR, 2DS, 2DT, 2DU, 2DV, 2DW, 2DX, 2DY, 2DZ, 2EA, 2EB, 2EC, 2ED, 2EE, 2EF, 2EG, 2EH, 2EI, 2EJ, 2EK, 2EL, 2EM, 2EN, 2EO, 2EP, 2EQ, 2ER, 2ES, 2ET, 2EU, 2EV, 2EW, 2EX, 2EY, 2EZ, 2FA, 2FB, 2FC, 2FD, 2FE, 2FF, 2FG, 2FH, 2FI, 2FJ, 2FK, 2FL, 2FM, 2FN, 2FO, 2FP, 2FQ, 2FR, 2FS, 2FT, 2FU, 2FV, 2FW, 2FX, 2FY, 2FZ, 2GA, 2GB, 2GC, 2GD, 2GE, 2GF, 2GG, 2GH, 2GI, 2GJ, 2GK, 2GL, 2GM, 2GN, 2GO, 2GP, 2GQ, 2GR, 2GS, 2GT, 2GU, 2GV, 2GW, 2GX, 2GY, 2GZ, 2HA, 2HB, 2HC, 2HD, 2HE, 2HF, 2HG, 2HH, 2HI, 2HJ, 2HK, 2HL, 2HM, 2HN, 2HO, 2HP, 2HQ, 2HR, 2HS, 2HT, 2HU, 2HV, 2HW, 2HX, 2HY, 2HZ, 2IA, 2IB, 2IC, 2ID, 2IE, 2IF, 2IG, 2IH, 2II, 2IJ, 2IK, 2IL, 2IM, 2IN, 2IO, 2IP, 2IQ, 2IR, 2IS, 2IT, 2IU, 2IV, 2IW, 2IX, 2IY, 2IZ, 2JA, 2JB, 2JC, 2JD, 2JE, 2JF, 2JG, 2JH, 2JI, 2JJ, 2JK, 2JL, 2JM, 2JN, 2JO, 2JP, 2JQ, 2JR, 2JS, 2JT, 2JU, 2JV, 2JW, 2JX, 2JY, 2JZ, 2KA, 2KB, 2KC, 2KD, 2KE, 2KF, 2KG, 2KH, 2KI, 2KJ, 2KK, 2KL, 2KM, 2KN, 2KO, 2KP, 2KQ, 2KR, 2KS, 2KT, 2KU, 2KV, 2KW, 2KX, 2KY, 2KZ, 2LA, 2LB, 2LC, 2LD, 2LE, 2LF, 2LG, 2LH, 2LI, 2LJ, 2LK, 2LL, 2LM, 2LN, 2LO, 2LP, 2LQ, 2LR, 2LS, 2LT, 2LU, 2LV, 2LW, 2LX, 2LY, 2LZ, 2MA, 2MB, 2MC, 2MD, 2ME, 2MF, 2MG, 2MH, 2MI, 2MJ, 2MK, 2ML, 2MM, 2MN, 2MO, 2MP, 2MQ, 2MR, 2MS, 2MT, 2MU, 2MV, 2MW, 2MX, 2MY, 2MZ, 2NA, 2NB, 2NC, 2ND, 2NE, 2NF, 2NG, 2NH, 2NI, 2NJ, 2NK, 2NL, 2NM, 2NN, 2NO, 2NP, 2NQ, 2NR, 2NS, 2NT, 2NU, 2NV, 2NW, 2NX, 2NY, 2NZ, 2OA, 2OB, 2OC, 2OD, 2OE, 2OF, 2OG, 2OH, 2OI, 2OJ, 2OK, 2OL, 2OM, 2ON, 2OO, 2OP, 2OQ, 2OR, 2OS, 2OT, 2OU, 2OV, 2OW, 2OX, 2OY, 2OZ, 2PA, 2PB, 2PC, 2PD, 2PE, 2PF, 2PG, 2PH, 2PI, 2PJ, 2PK, 2PL, 2PM, 2PN, 2PO, 2PP, 2PQ, 2PR, 2PS, 2PT, 2PU, 2PV, 2PW, 2PX, 2PY, 2PZ, 2QA, 2QB, 2QC, 2QD, 2QE, 2QF, 2QG, 2QH, 2QI, 2QJ, 2QK, 2QL, 2QM, 2QN, 2QO, 2QP, 2QQ, 2QR, 2QS, 2QT, 2QU, 2QV, 2QW, 2QX, 2QY, 2QZ, 2RA, 2RB, 2RC, 2RD, 2RE, 2RF, 2RG, 2RH, 2RI, 2RJ, 2RK, 2RL, 2RM, 2RN, 2RO, 2RP, 2RQ, 2RR, 2RS, 2RT, 2RU, 2RV, 2RW, 2RX, 2RY, 2RZ, 2SA, 2SB, 2SC, 2SD, 2SE, 2SF, 2SG, 2SH, 2SI, 2SJ, 2SK, 2SL, 2SM, 2SN, 2SO, 2SP, 2SQ, 2SR, 2SS, 2ST, 2SU, 2SV, 2SW, 2SX, 2SY, 2SZ, 2TA, 2TB, 2TC, 2TD, 2TE, 2TF, 2TG, 2TH, 2TI, 2TJ, 2TK, 2TL, 2TM, 2TN, 2TO, 2TP, 2TQ, 2TR, 2TS, 2TT, 2TU, 2TV, 2TW, 2TX, 2TY, 2TZ, 2UA, 2UB, 2UC, 2UD, 2UE, 2UF, 2UG, 2UH, 2UI, 2UJ, 2UK, 2UL, 2UM, 2UN, 2UO, 2UP, 2UQ, 2UR, 2US, 2UT, 2UU, 2UV, 2UW, 2UX, 2UY, 2UZ, 2VA, 2VB, 2VC, 2VD, 2VE, 2VF, 2VG, 2VH, 2VI, 2VJ, 2VK, 2VL, 2VM, 2VN, 2VO, 2VP, 2VQ, 2VR, 2VS, 2VT, 2VU, 2VV, 2VW, 2VX, 2VY, 2VZ, 2WA, 2WB, 2WC, 2WD, 2WE, 2WF, 2WG, 2WH, 2WI, 2WJ, 2WK, 2WL, 2WM, 2WN, 2WO, 2WP, 2WQ, 2WR, 2WS, 2WT, 2WU, 2WV, 2WW, 2WX, 2WY, 2WZ, 2XA, 2XB, 2XC, 2XD, 2XE, 2XF, 2XG, 2XH, 2XI, 2XJ, 2XK, 2XL, 2XM, 2XN, 2XO, 2XP, 2XQ, 2XR, 2XS, 2XT, 2XU, 2XV, 2XW, 2XX, 2XY, 2XZ, 2YA, 2YB, 2YC, 2YD, 2YE, 2YF, 2YG, 2YH, 2YI, 2YJ, 2YK, 2YL, 2YM, 2YN, 2YO, 2YP, 2YQ, 2YR, 2YS, 2YT, 2YU, 2YV, 2YW, 2YX, 2YY, 2YZ, 2ZA, 2ZB, 2ZC, 2ZD, 2ZE, 2ZF, 2ZG, 2ZH, 2ZI, 2ZJ, 2ZK, 2ZL, 2ZM, 2ZN, 2ZO, 2ZP, 2ZQ, 2ZR, 2ZS, 2ZT, 2ZU, 2ZV, 2ZW, 2ZX, 2ZY, 2ZZ				



**IL GSE SUPPORTA TUTTI GLI ENTI
NELLA FASE DI VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'**

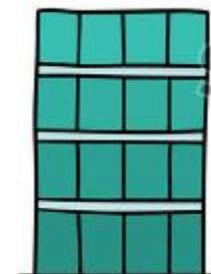


STEP 4 – Invio richiesta conto termico al GSE

QUANDO FARE LA RICHIESTA

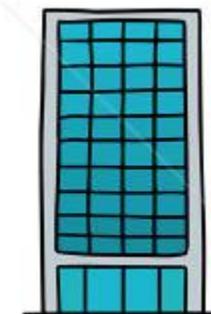
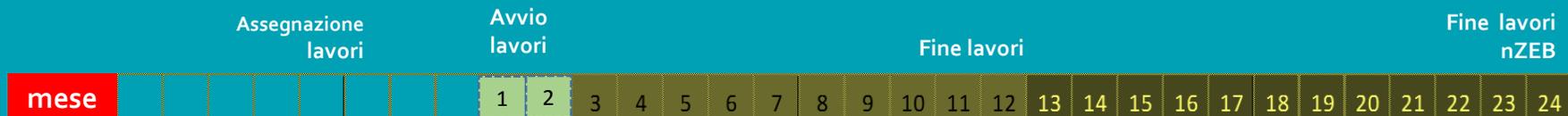
SE NECESSARIO PER LA VERIFICA DELLE COPERTURE, ANCHE SOLO CON DIAGNOSI ENERGETICA E ATTO AMMINISTRATIVO DI IMPEGNO

Cronoprogramma interventi da conferma GSE della prenotazione

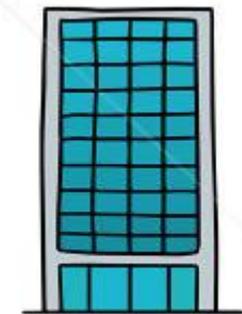
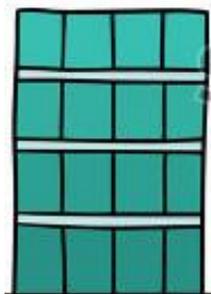


SE NON NECESSARIO PER LA VERIFICA DELLE COPERTURE, ANCHE ALL' AVVIO LAVORI

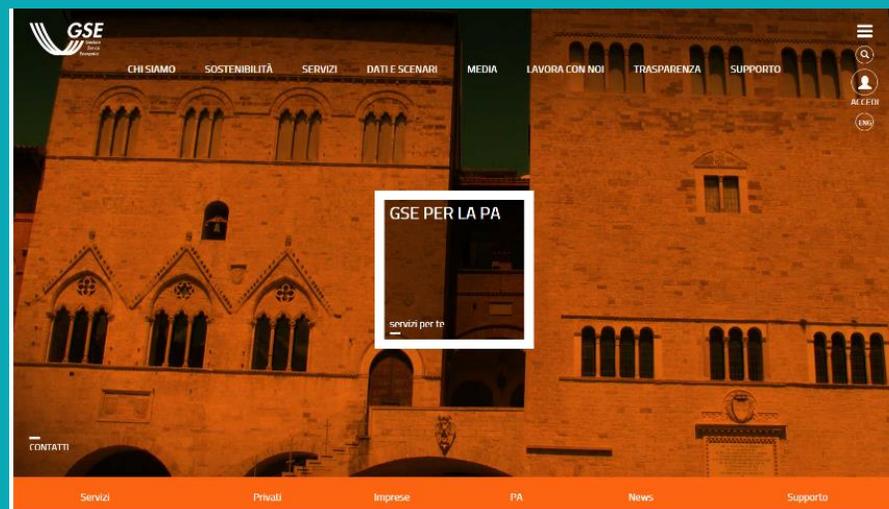
Cronoprogramma interventi da conferma GSE della prenotazione o da data avvio lavori



Il Conto Termico: i tempi della prenotazione



AIUTIAMO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A DIVENTARE UN ESEMPIO NELL'EFFICIENZA ENERGETICA



Unità per il Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

SupportoPA@gse.it

06 8011 3535