



Gestione attiva del debito

La gestione attiva del debito

Strumenti a disposizione

Obiettivi

- **Finanziamento di un nuovo investimento** senza ricorrere a nuovo indebitamento
- **Ridurre l'importo a debito**
Rideterminazione del PdA
- **Abbattere l'esposizione debitoria**
Rimborso anticipato totale o parziale

- **Ridefinizione delle rate d'ammortamento e del tasso d'interesse** tramite l'estensione o la riduzione della durata del prestito

Ordinarie operazioni post-concessione

Diverso Utilizzo

Riduzione

Estinzione Anticipata

Operazione straordinaria

Rinegoziazione

La gestione attiva del debito

Simulazione riduzione e Combinazione con nuovo prestito

Prestito originario	€	175.521,54
Inizio amm.to		30/06/2012
Fine amm.to		31/12/2031
Durata (anni)		20
N rate semestrali		40
Tasso		6,515%
Rata	€	7.912,76
Importo residuo	€	54.443,25

Nuovo mutuo a 10 anni	€	54.443,25
Tasso		1,360%
Rata	€	2.920,69
Tot. interessi	€	3.970,64

Combinazione		
Rata complessiva	€	7.771,28
Risparmio rata annuo	€	282,96
Risparmio interessi tot	€	24.264,76

Riduzione		
Rata post riduzione	€	4.850,59
Risparmio rata annuo	€	6.124,34
Riduzione capitale	€	54.443,25
Risparmio interessi tot	€	28.235,40
Totale	€	82.678,65

Nuovo mutuo a 20 anni	€	54.443,25
Tasso		2,310%
Rata	€	1.707,32
Tot. interessi	€	13.849,66

Combinazione		
Rata complessiva	€	6.557,91
Risparmio rata annuo	€	2.709,70
Risparmio interessi tot	€	14.385,74

Disclaimer

I termini e i contenuti del presente documento (“Presentazione”) non costituiscono, da parte di CDP o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione, eccetto per quanto previsto da accordi definitivi e vincolanti, soddisfacenti nella forma e nella sostanza per ciascuna delle suddette parti e condizionatamente al sussistere di un accordo e alla conclusione delle transazioni descritte.

Negli accordi definitivi e vincolanti non si include la Presentazione e alcuno dei suoi allegati.

Le stime e le valutazioni di carattere finanziario contenute nella Presentazione hanno valore meramente indicativo e non possono essere assunte quali dati significativi ai fini delle deliberazioni che saranno adottate dai clienti.

Si segnala inoltre che CDP non si prefigge di fornire consulenza nella Presentazione.

I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo.

CDP raccomanda ai destinatari di effettuare verifiche finanziarie, legali e fiscali indipendenti prima di agire in qualunque modo sulla base delle informazioni contenuti nella Presentazione.

Favorire maggiori occasioni di dialogo ed incrementare la capacità di rispondere alle esigenze di finanza locale e di progetti di investimento, generando un impatto positivo sulla crescita della Regione.

**Referente
e contatti**

Leandro Lo Presti

Enti Pubblici

Cassa depositi e prestiti S.p.A.

Via Principe di Belmonte 103/C

90139 Palermo, Italia

T +39 091 76 666 83

M +39 366 63 92 731

leandro.lopresti@cdp.it

ufficio.palermo@cdp.it